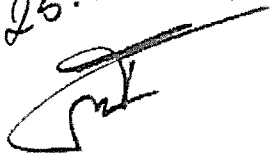


Sy  
25.03 2020  


Cabinet Individual de Avocat  
Madalina Florina Tirdei  
Calea Calarasi, nr. 57, Sector 1, Bucuresti  
office@tirdei.ro

25. MAR. 2020	
INTRARE	NR. 2200
IEȘIRE	

Catre:

Consiliul General al Municipiului Bucuresti  
Secretar General  
Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism  
Bulevardul Regina Elisabeta, nr. 47, București 030167

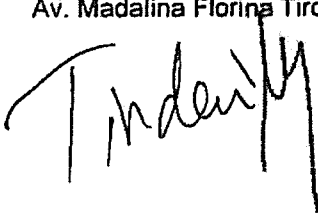
Stimați Domni,

Prin prezenta, subscrisul, Cabinet Individual de Avocat Madalina Florina Tirdei, inregistrat in Baroul Bucuresti cu nr. 975/2003, in temeiul Legii nr. 544/2001 privind accesul la informatii de interes public va rugam sa ne comunicati daca pana la data raspunsului dvs. au fost inregistrate cereri de anulare sau revocare a documentelor mentionate mai jos, inclusiv in temeiul Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ:

- HCL Sector 2 no. 17/30.01.2019;
- HCGMB no. 231/19.04.2018;
- Autorizatia de construire nr. 477/80"P"/28.10.2019.

Cu stima,

Av. Madalina Florina Tirdei



Telefon Registratura 021-3021515

**PMB Registratura**

Nr\_Înreg: 1835212

NSVD:

Cetățean: CA TIRDEI  
MADALINA FLORINAAdr\_Cetățean: Calea Călărăși Nr. 57  
Bl. Sc. Et. 2 Ap. 3  
Bucuresti

Tel: 0723306645

Depus pe: 24.03.2020 13:41:29

Term: 23.04.2020

Ghiseu: 55

Cond.PMB - Directia Generala  
Administratie si Relatia  
cu C.G.M.B.Direcție - Directia Asistenta  
Tehnica si Juridica

Comp:

Probl: DATJ - Corespondenta

Desc Probl: SOL. INF.  
REVOCARE  
DOCUMENTE HCLS2  
NR.17/30.01.2019,  
HGGMB  
231/19.04.2018 SI AC  
477/80 P/28.10.2019 -  
CF.LG.544 2001

Adresa

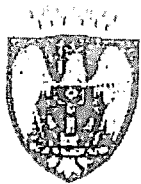
Doc: Cerere Original

Inf Supl: ANEXA 10 FILE. R  
721122Sef LOM. Negro  
25.03.2020  
[Signature]Cabinet Individual de Avocat  
Madalina Florina Tirdei  
Calea Calarasi, nr. 57, Sector 1 Bucuresti  
office@tirdet.ro

IMAT FCI	25. MAR. 2020
INTRARE	NR. 2200
IESIRE	

lui Bucuresti

a Teritoriului si Urbanism  
47, București 030167Cabinet Individual de Avocat Madalina Florina Tirdei, Inregistrat in  
183, in temeiul Legii nr. 544/2001 privind accesul la informatii de  
comunicatii daca pana la data raspunsului dvs. au fost inregistrate  
documentelor mentionate mai jos, inclusiv in temeiul Legii nr.  
strativ:1.2019;  
18;  
nr. 477/80"P"/28.10.2019.



## Cabinet Primar Sector 2

*Proiect*

### **HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației de urbanism PUD*

*B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sectorul 2 al Municipiului București*

Primarul Sectorului 2 al Municipiului București, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 privind alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001 precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind statutul aleșilor locali.

Analizând:

- Raportul de specialitate nr. 5326/15.01.2019 prezentat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 5332/15.01.2019 întocmit pentru documentația de urbanism - PUD din B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sector 2, semnat de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București;
- Avizul Arhitectului Șef nr. 88 CA 8/1 din 06.12.2018, emis de Arhitectul Șef al Sectorului 2 al municipiului București în baza consultării în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2;
- Dispoziția nr. 805/28.03.2016 emisă de către Primarul Sectorului 2 privind exercitarea cu caracter temporar de către doamna Niță Elena a funcției publice de conducere de Secretar al Sectorului 2 București;

Având în vedere reglementările cuprinse în:

- art. 32 și 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011, modificat cu Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 835/2014;



DIRECȚIA URBANISM, CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere modificările legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011;

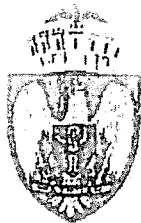
- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

Astfel, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Sectorului 2 a analizat documentația de urbanism PUD – din B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sector 2, București care a obținut aviz favorabil.

În acest sens, propun spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Sector 2, documentația de urbanism PUD - B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sector 2, București – Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări incintă -Sth+2S+P+17E+Eth, Sth+2S+P+12E+Eth, Sth+2S+P+10E+Eth, dală pietonală/cabină pază - Sth+2S+P.

PRIMAR,  
TOADER MUGUR MIHAI



DIRECȚIA URBANISM CADASTRU ȘI GESTIONARE TERITORIU - S.A.D.U.  
Nr. 5332 /15.01.2019

**RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI  
PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
B-DUL. DIMITRIE POMPEIU NR. 5E, 5F, 5G, 5J, SECTOR 2 – BUCUREȘTI**

Urmare prevederilor Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36 alin.(5) lit."c" Consiliul Local al Sectorului 2 avizează sau aprobă documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având în vedere noile modificări legislative prevăzute prin Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, publicat în Monitorul Oficial nr. 47 din 19 ianuarie 2011 și prin Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, au fost adoptate:

- Hotărârea nr. 3 din 13.01.2014 a Consiliului Local Sector 2 privind reactualizarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului a Sectorului 2 al Municipiului București, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 363/22.11.2018;

- Hotărârea Consiliului Local Sector 2 nr. 27/25.04.2016 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2" și a componenței nominale a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Sectorului 2;

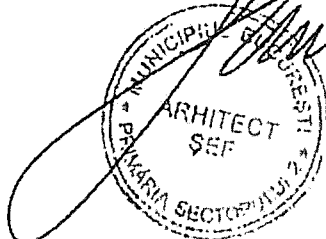
Astfel, pentru P.U.D. – B-dul. Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sector 2, București avizat sub nr. 88 CA 8/1 din 06.12.2018, propunerea de edificare - Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare, amenajări incintă -Sth+2S+P+17E+Eth, Sth+2S+P+12E+Eth, Sth+2S+P+10E+Eth, dală pietonală/cabină pază - Sth+2S+P, a fost postată pe site-ul Primăriei Sectorului 2 – [www.ps2.ro](http://www.ps2.ro), putând fi consultată la Secțiunea Informații Publice - fereastra Documentații Urbanism – Documentații supuse avizării și aprobării.

Menționăm faptul că în vederea aprobării P.U.D. pentru imobilul din – B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, 5F, 5G, 5J, Sector 2, București avizat sub nr. 88 CA 8/1 din 06.12.2018 s-au notificat de către instituția noastră vecinii de pe toate laturile parcelei ce a generat PUD și s-a prezentat un studiu de însorire.

În conformitate cu art. 43 și 44 din Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în vederea aprobării PUD, se va asigura introducerea în documentația supusă aprobării consiliului local a raportului informării și consultării publicului, respectiv informațiile cuprinse în P.U.D. ce reprezintă informații de interes public, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIZAT  
spre neschimbare,  
SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,  
arh. urb. Alina Alisa BEATU



ȘEF SERVICIU,  
ing. Maria DARABAN

Cod SADU – AI

Întocmit: ing. Alexandra Lazăr / 2ex

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

<sup>3)</sup> Denumirea investiției/operațiunii propuse.

<sup>4)</sup> Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

<sup>5)</sup> Se precizează condițiile pentru:

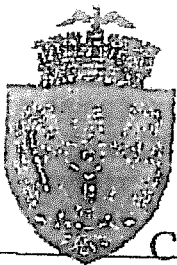
- completarea P.U.D., în cazul avizului cu condiții; sau
- refacerea P.U.D., în cazul avizului nefavorabil, pentru revizarea ulterioară a P.U.D.

\*) Se completează, după caz:

- Primăria Municipiului . . . . .;
- Primăria Orașului . . . . .;
- Primăria Comunei . . . . .

\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

\*\*\*) Referitor la alineatul -Prevederile PUG-RLU aprobate anterior, pentru Certificatele emise în baza PUZ S2 -respectiv HCLS2 117 aflate în perioada de valabilitate sau de prelungire a acesteia, se vor descrie prevederile PUZS2-RLU.



CONFORM CU ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

ROMÂNIA  
1918-2018 | SAZIATCIUM 4000000

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-dul Dimitrie Pompeiu nr. 5E, nr. 5F, nr. 5G, nr. 5J, Sector 2, București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București nr. 1034/30.01.2018;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului nr. 33/18.04.2018 și raportul Comisiei juridice și de disciplină nr. 240/18.04.2018 din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de raportul informării și consultării publicului redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 136/2012;

Văzând documentele emise de:

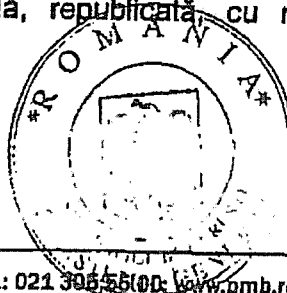
- Primăria Sectorului 2 – Certificat de urbanism nr. 127/18 „P”/27.02.2017;
- Serviciul Român de Informații : aviz nr. 48.365/07.12.2017;
- Agenția pentru Protecția Mediului București: decizia etapei de încadrare nr. 1/04.01.2018;
- Comisia de coordonare a Primăriei Municipiului București: aviz nr. 1578945/29.11.2017;
- Comisia Tehnică de Circulație – avizul de principiu nr. 1577317/21238/04.01.2018;
- Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul General pentru Situații de Urgență „Dealul Spirii” București – Ilfov: aviz nr. 338741/13.12.2017;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârile Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000, cu valabilitate prelungită prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 324/2010, Hotărârea C.G.M.B. nr. 241/2011, Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2012 și 224/15.12.2015;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e), din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



EXPEDITOR  
GABINET DE AVOCAT TIRDEI ZORINA MADALINA  
Calea Calarasilor nr. 57, Sector 1  
Bucuresti, Sector 3

